

Số: 2395/TB - CCTHADS

Quận 12, ngày 13 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(lần 14)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 93/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 282/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5538/TB-ĐG ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**2/ Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**2.1/ Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 10/10 Khu phố 3 (nay Khu phố 29), phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.**

**+ Đất ở:**

- Thửa đất số: Thửa cũ: 120 (thửa phân chiết 120-1), 121, 122 và 123 (thửa phân chiết 123-1), tờ bản đồ: số 25, Bản đồ địa chính, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (theo tài liệu năm 2004). Theo GCN: Thửa đất số: 38-4, tờ bản đồ số 2A (Sơ đồ nền).

- Diện tích: 342,5m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích quy hoạch giao thông: 28,5m<sup>2</sup> và quy hoạch dân cư hiện hữu: 314m<sup>2</sup>. Theo GCN: 314,6m<sup>2</sup> và sử dụng riêng.

**+ Nhà ở:**

- Địa chỉ: 10/10 Khu phố 3 (nay Khu phố 29), phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng: 342,5m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích quy hoạch giao thông: 28,5m<sup>2</sup> và quy hoạch dân cư hiện hữu: 314m<sup>2</sup>. Theo GCN: Diện tích quy hoạch giao thông: 0,2m<sup>2</sup> và quy hoạch dân cư hiện hữu: 312,9m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn xây dựng: 374,8m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích quy hoạch giao thông: 28,5m<sup>2</sup> và quy hoạch dân cư hiện hữu: 346,3m<sup>2</sup>. Theo GCN: Diện tích quy hoạch giao thông: 0,2m<sup>2</sup> và quy hoạch dân cư hiện hữu: 345,2m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Tường gạch lửng gỗ mái tôn, tường gạch mái tôn. Theo GCN: 02 tầng, tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

**+ Ghi chú:**

- Chủ sở hữu phải chấp hành các quy định của Nhà nước đối với phần diện tích nhà, đất không phù hợp quy hoạch và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan.

- Lộ giới phía Đông Bắc 10m, ranh quy hoạch thể hiện theo Văn bản số 660/QLĐT ngày 10/5/2023 của Phòng Quản lý Đô thị Quận 12.

**2.2/ Nơi có tài sản đấu giá:** Tại số 10/10 Khu phố 3 (nay Khu phố 29), phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ: Chấp hành viên Lê Thị Thu Liên, số điện thoại: 0908.020.009 hoặc ĐGV Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854.

**4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.331.748.060 đồng** (Mười tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi tám ngàn, không trăm sáu mươi đồng).

**6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ.

- Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **2.066.349.612 đồng**, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

**7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1/ Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7.2/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

**7.3/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

#### **8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 16 giờ 00 phút ngày 06/12/2024.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0906.688.066 – Giám đốc Nguyễn Cao Thắng.**

***Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.***

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND Q.12;
- Trang thông tin điện tử Cục THA DS TP.HCM;
- UBND phường Tân Thới Nhất, Q.12;
- Kế toán, nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Thu Liên**